

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:884, площадью 20 323 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ш. Юрьевское



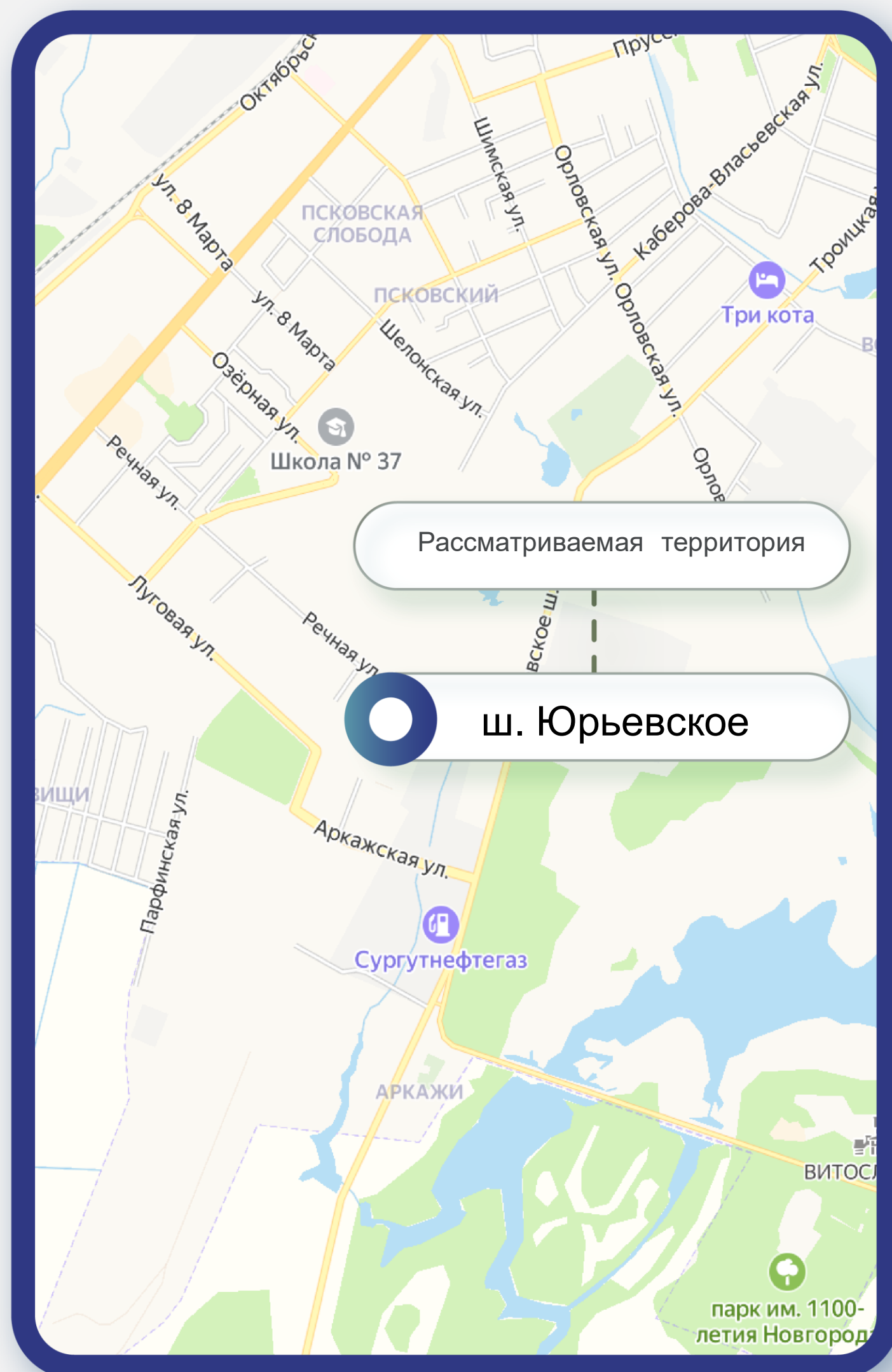
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



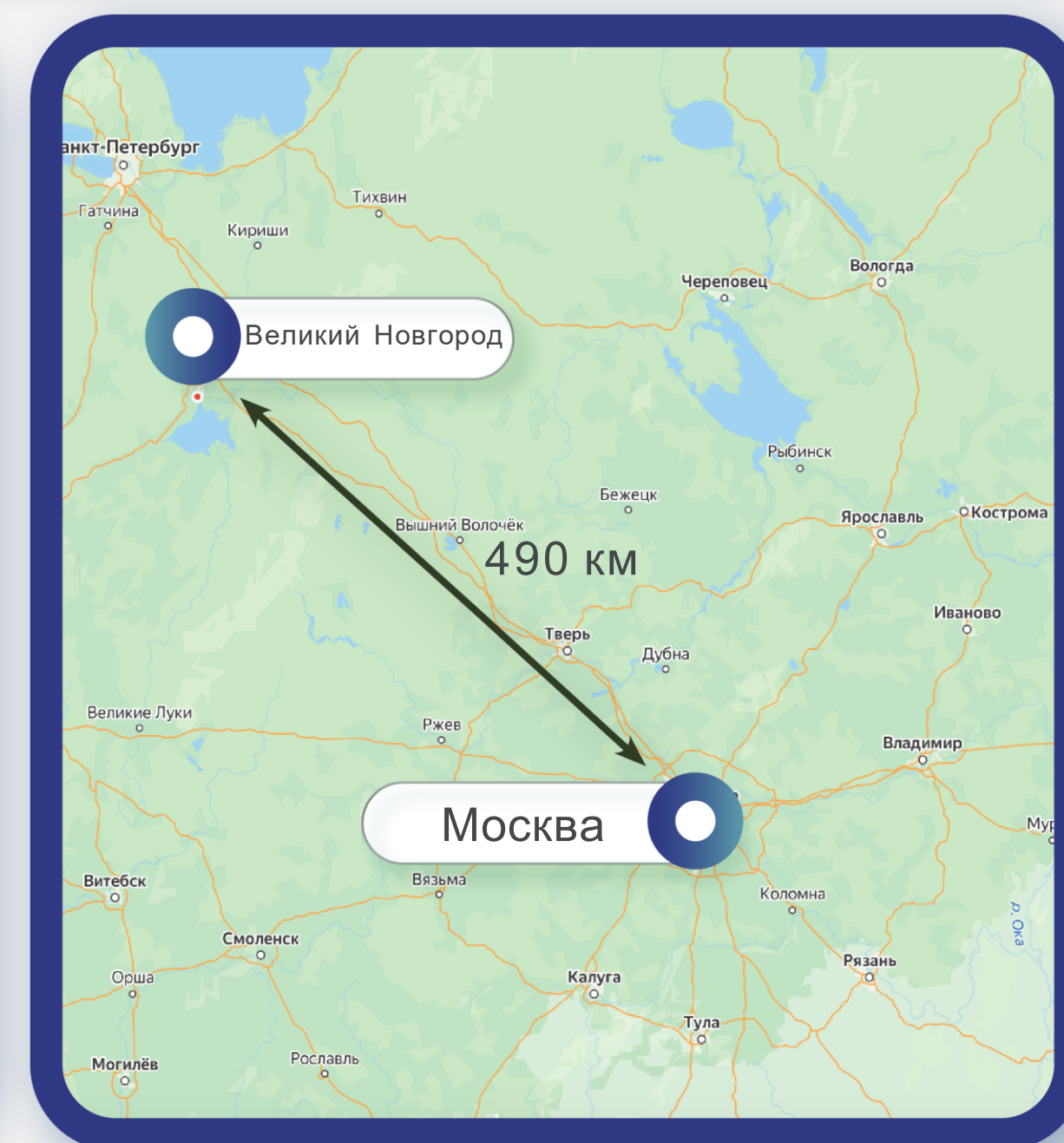
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Административный центр - город Великий Новгород.
Площадь - 54,501 тыс. км.
Численность населения — 586 129 чел. (2022).
Великий Новгород - является одним из древнейших городов России. Административный центр Новгородской области, а также Новгородского района. Площадь - 90,08 кв.км. Численность населения — 224 861 чел. (2022).





Земельный участок

Кадастровый номер	53:23:7814702:884
Общая площадь	20 323 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Блокированные жилые дома до трех этажей

Объекты незавершенного строительства







Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь	15 867,55 м ²
Степень строительной готовности	Д.1 - 8% Д.2 - 1% Д.3,4 - 0%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



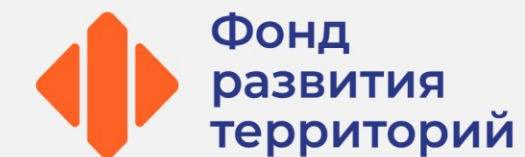
	Дом 1	Дом 2	Дом 3	Дом 4
 Строительный объем, куб.м	18 404,1	15 160,7	18 404,1	15 152,8
 Общая площадь, кв.м	4 323,74	3 621,74	4 098,39	3 823,68
 Общая площадь квартир, кв.м	3 502,9	2 902,9	3 502,9	3 075,5
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м	192,6	192,6	192,6	192,6
 Количество квартир, шт	70	54	70	62
 Этажность	5	5	5	5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство* Продлено до 31.12.2025

Документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



61 635 000 рублей, НДС не облагается с возможностью единовременной оплаты/оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в 30%



Размер задатка

4 314 450 рублей



Дата окончания приема заявок

23.04.2025



Дата проведения аукциона

23.04.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24032500074>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401